



# Grundsteuerviewer

**Anleitung zur Nutzung der Fachanwendung**

Stand: 01. Juli 2022



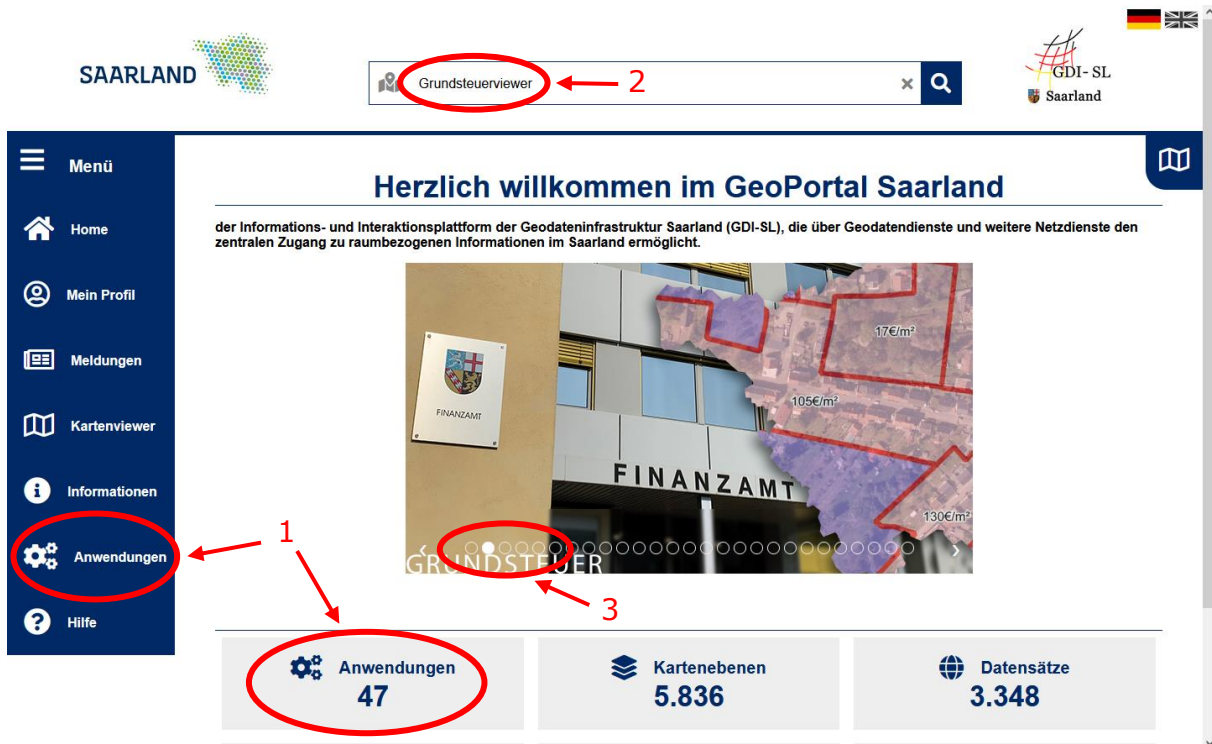
## Inhaltsverzeichnis

|   |   |
|---|---|
| 1. Wie gelange ich zum Grundsteuerviewer? .....               | 1 |
| 2. Aufbau des Grundsteuerviewers .....                        | 4 |
| 3. Wie finde ich mein Flurstück? .....                        | 6 |
| 4. Wie finde ich den Bodenrichtwert für mein Flurstück? ..... | 7 |
| 5. Wie messe ich die Fläche meines Flurstücks? .....          | 9 |



## 1. Wie gelange ich zum Grundsteuerviewer?

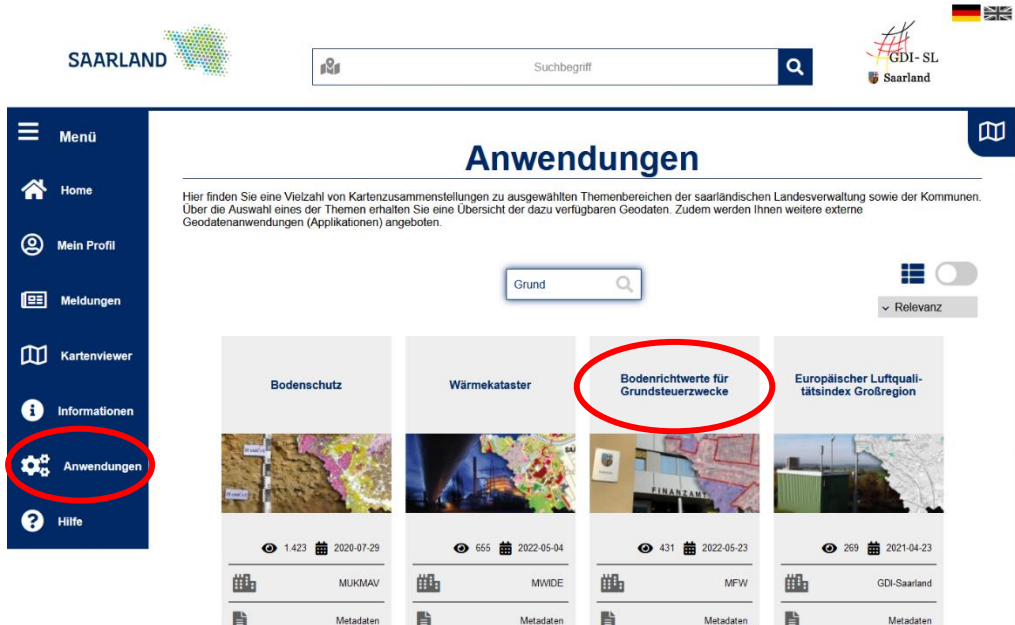
Der **Grundsteuerviewer** ist auf der Startseite über den Reiter **Anwendungen** (1), die **zentrale Suche** (2) und über den **Slider** (3) auffindbar.



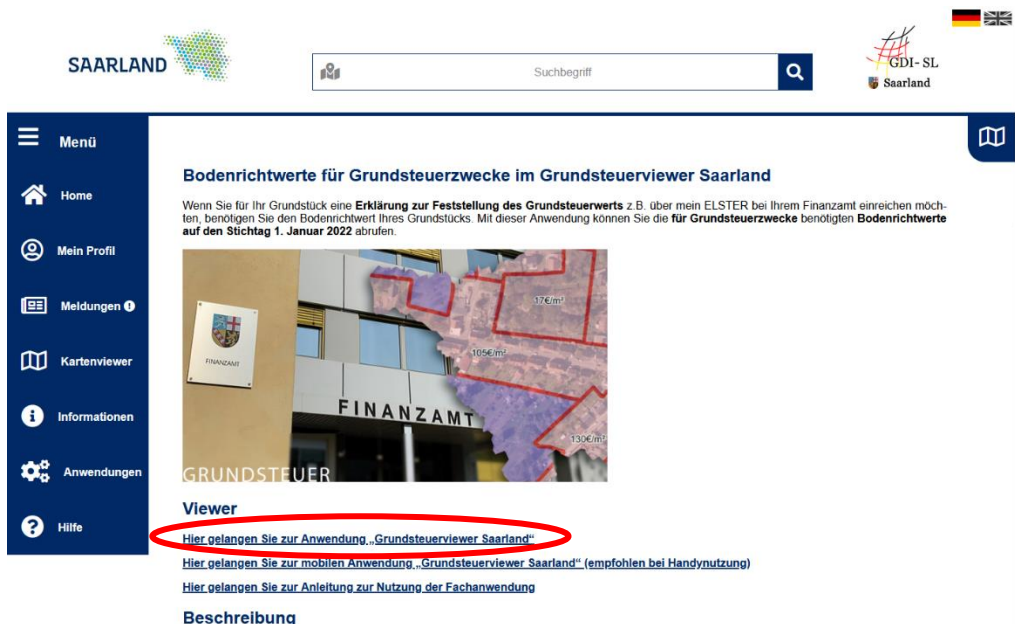
The screenshot shows the GeoPortal Saarland homepage. The search bar at the top contains the text "Grundsteuerviewer" and is circled in red with a red arrow labeled "2" pointing to it. On the left sidebar, the "Anwendungen" menu item is circled in red with a red arrow labeled "1" pointing to it. In the main content area, a slider image shows a building facade with a "FINANZAMT" sign and a map overlay with red outlines and area labels (170m², 1050m², 1300m²). A red circle is drawn around the "GRUNDSTEUER" text in the slider image, with a red arrow labeled "3" pointing to it. Below the slider, there are three summary cards: "Anwendungen 47" (circled in red), "Kartenebenen 5.836", and "Datensätze 3.348".



## (1) Über Anwendungen suchen



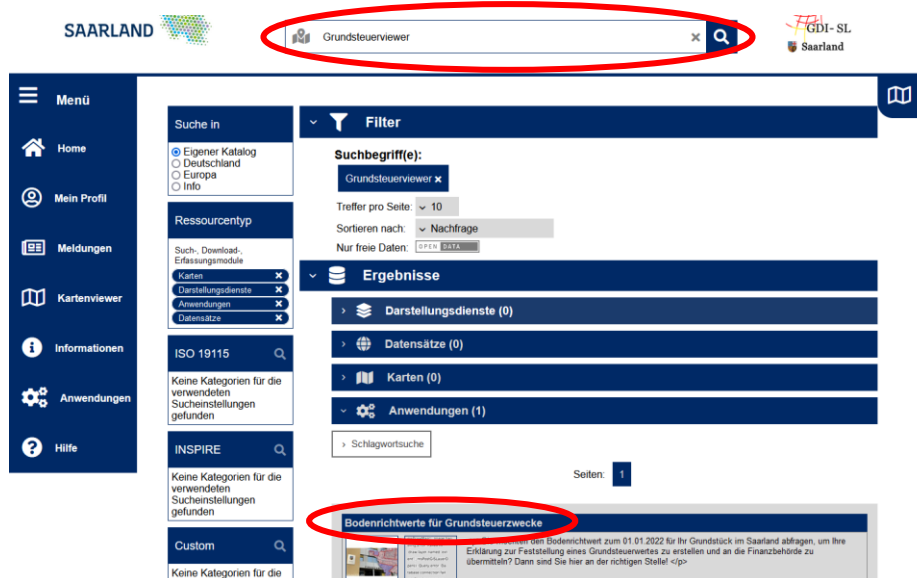
Wählen Sie im Reiter „Anwendungen“ die Registerkarte „Bodenrichtwerte für Grundsteuerzwecke“ aus. Es öffnet sich anschließend die Startseite der Anwendung mit weiterführenden Informationen.



Durch einen Klick auf den Link wird der Kartenviewer gestartet.



## (2) Über zentrale Suche suchen



Bitte geben Sie im zentralen Suchfenster den Suchbegriff „Grundsteuerviewer“ ein und bestätigen die Suche mit der Lupe. Anschließend erscheint die Anwendung.

## (3) Über den Slider suchen



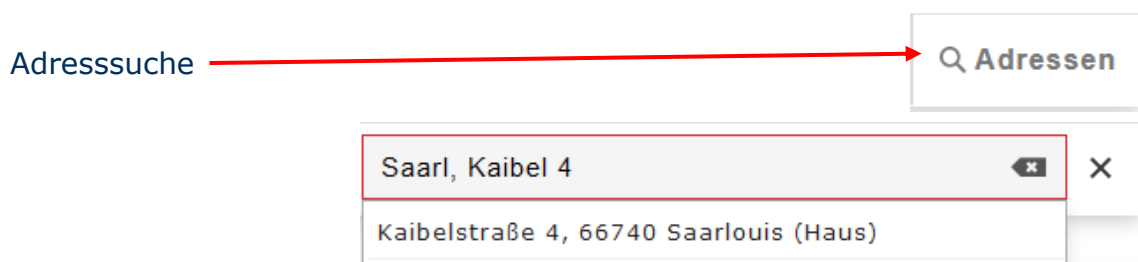
Mit einem Klick auf das Bild des Grundsteuerviewers im Slider gelangen Sie auf die Startseite der Anwendung. Das weitere Vorgehen ist wie oben beschrieben.

## 2. Aufbau des Grundsteuerviewers

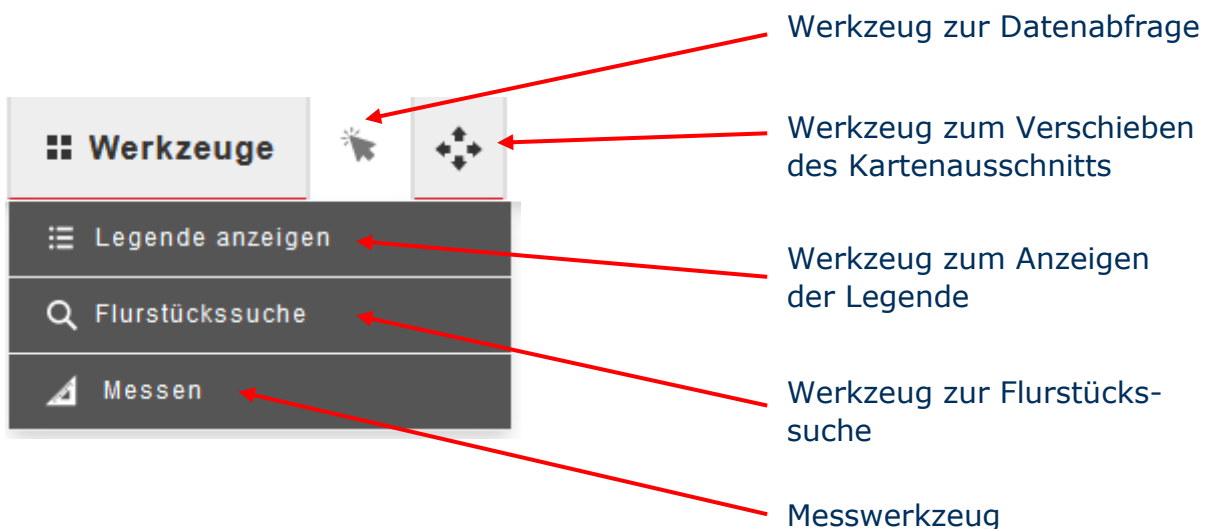
### Funktionen und Werkzeuge

Den Kartenbereich können Sie mit der linken Maustaste bewegen bzw. verschieben. Beim Betätigen des Scrollrades verändert sich der Maßstab.

Oben in der Bedienerleiste auf der rechten Seite, finden Sie die Adresssuche. Noch während der Eingabe werden Suchvorschläge angezeigt, die per Klick auszuwählen sind.

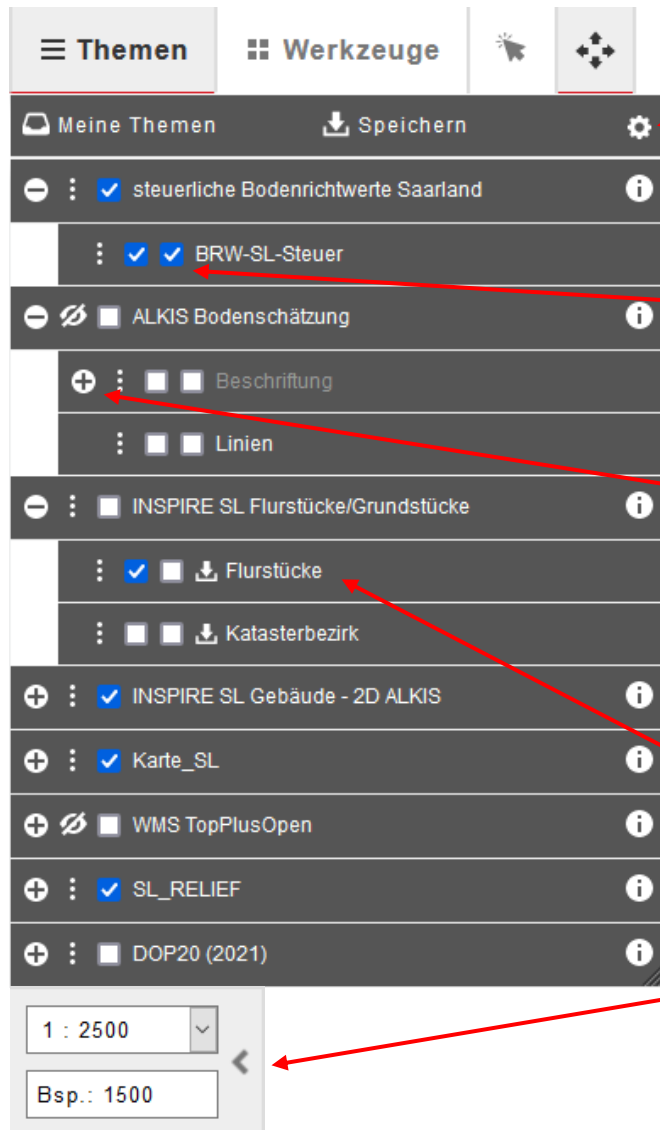


Mit den verschiedenen Werkzeugen können Sie die selbsterklärenden Funktionen auswählen. Auf der [Hilfeseite „Symbole“](#) des Geoportals finden Sie dazu Erläuterungen.



## Kartenzusammenstellung

Standardmäßig sind in der Kartenzusammenstellung des Grundsteuerviewers folgende Karten eingeladen:



Die Reihenfolge und Transparenz der Kartendienste können hier verändert werden!

Um Informationen einer Kartenebene abzufragen, müssen **beide Felder** angehakt sein!

Mit Anklicken des „+“ Symbols werden die Unterebenen sichtbar und durch Anhaken der Kästchen können Kartenebenen aktiviert und abgefragt werden!

**Achtung:** Die Flurstücke werden erst ab einem Maßstab von 1:7500 dargestellt!

## Eingebundene Hintergrundkarten

**Karte\_SL** (Übersichtskarte Saarland)

**WMS TopPlusOpen** (Weltweit einheitliche Übersichtskarte des BKG)

**SL\_RELIEF** (Reliefkarte Saarland)

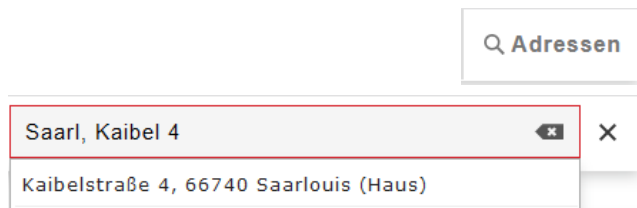
**DOP20 (20xx)** (aktuelles digitales Orthophoto (Luftbild))



### 3. Wie finde ich mein Flurstück?

Für die Suche Ihres Flurstücks haben Sie zwei Möglichkeiten: a) die Adresssuche und b) die Flurstückssuche.

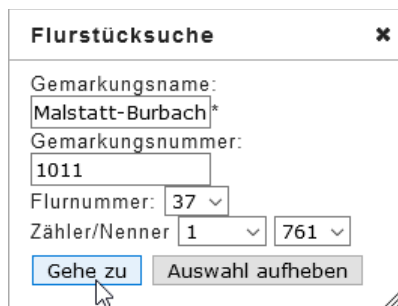
#### a) Adresssuche



Die Adresssuche befindet sich oben in der Bedienerleiste auf der rechten Seite. Tragen Sie hier bitte den Straßennamen, die Hausnummer und die Gemeinde ein. Noch während der Eingabe werden Suchvorschläge angezeigt, die per Klick auszuwählen sind.

**Achtung:** In der Adresssuche können auch Adressen außerhalb des Saarlandes gesucht werden, die Anwendung der Bodenrichtwerte bezieht sich allerdings nur auf das Saarland.

#### b) Flurstückssuche



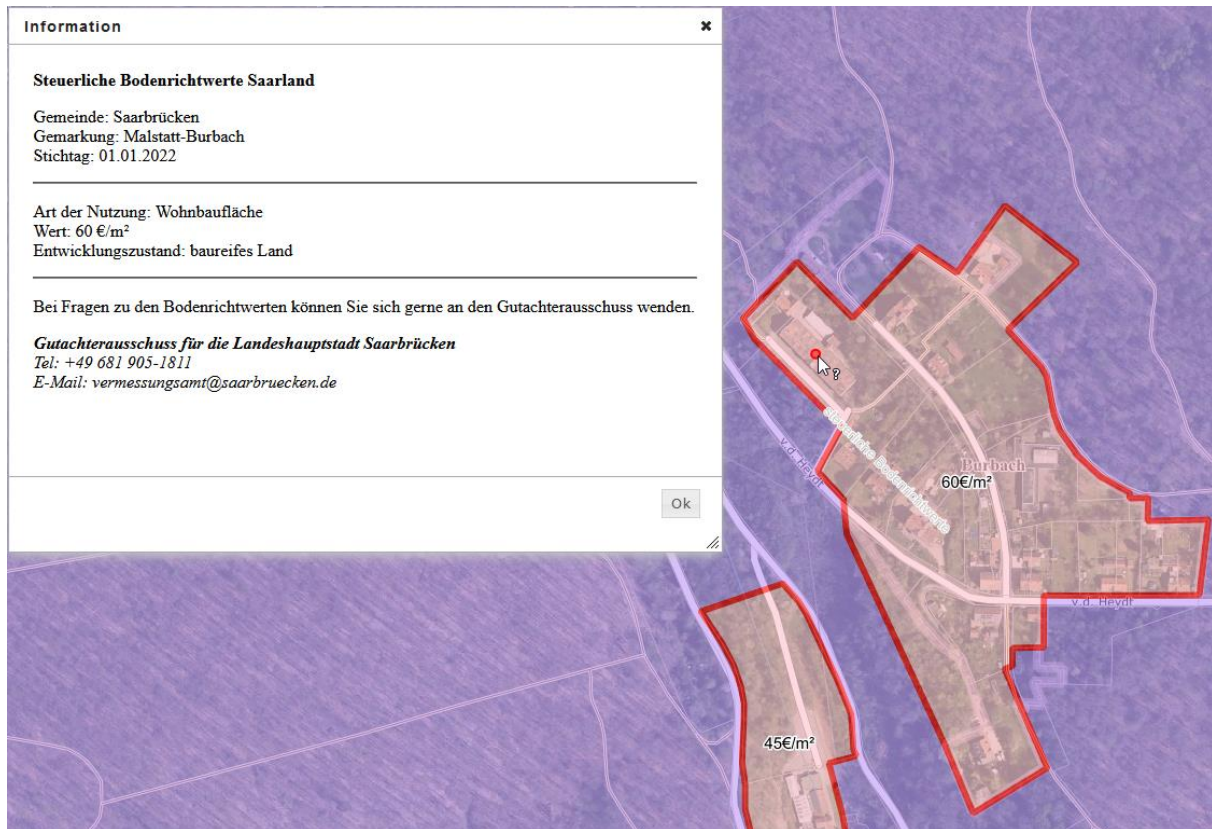
Die Flurstückssuche befindet sich in der Werkzeugleiste links oben in der Bedienerleiste. Die Flurstückssuche kann über die Eingabe eines Gemarkungsnamens (Pflichtfeld), der Flurnummer sowie der Flurstücksnummer (Zähler/ Nenner) zur räumlichen Eingrenzung bzw. der Suche nach einem bekannten Flurstück verwendet werden. Sobald die von Ihnen gesuchte Gemarkung bzw. Nummer vorgeschlagen wird, können Sie diese per Klick auswählen. Nach dem Bestätigen des Buttons „Gehe zu“ wird der Kartenausschnitt auf den Mittelpunkt des ausgewählten Flurstücks gezoomt, das ausgewählte Flurstück wird rot umrandet.

In der Karte sind die Flurstücke mit den dazugehörigen Flurstücksnummern gekennzeichnet




## 4. Wie finde ich den Bodenrichtwert für mein Flurstück?

### Bodenrichtwerte im Kartenviewer ablesen



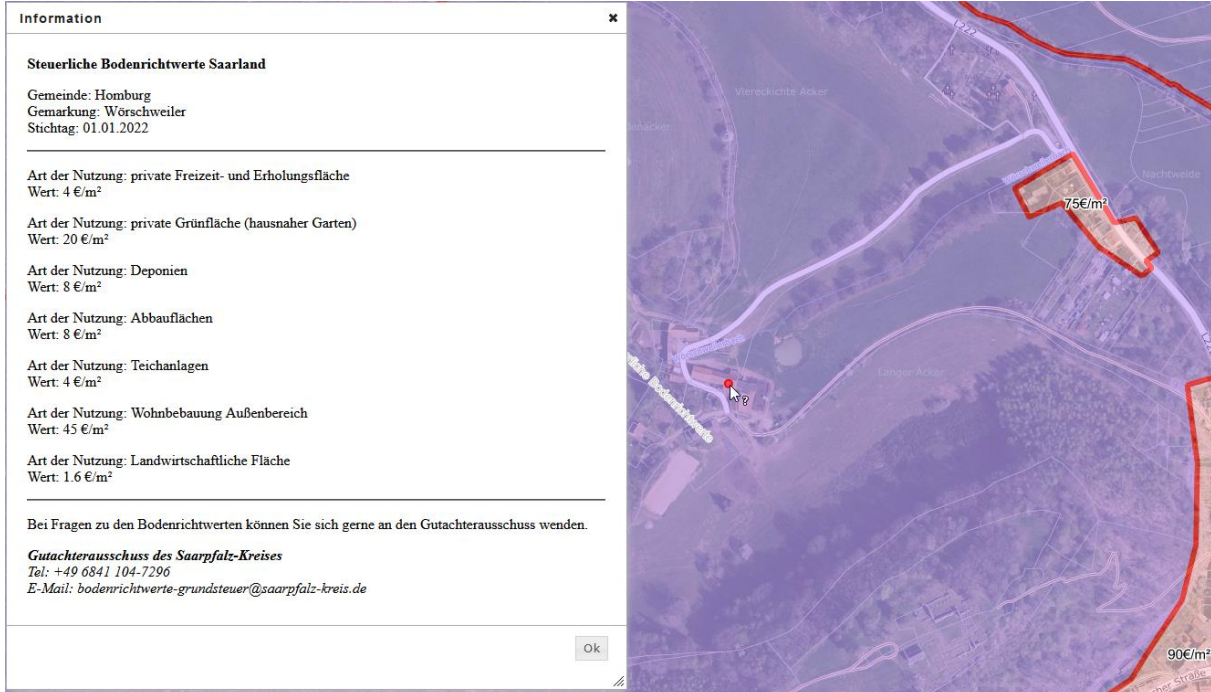
The screenshot shows a map viewer interface. On the left, an 'Information' window is open, displaying tax-related data for a parcel in Saarbrücken. The window title is 'Information' with a close button 'x'. The content includes: 'Steuerliche Bodenrichtwerte Saarland', 'Gemeinde: Saarbrücken', 'Gemarkung: Malstatt-Burbach', 'Stichtag: 01.01.2022', 'Art der Nutzung: Wohnbaufläche', 'Wert: 60 €/m²', and 'Entwicklungszustand: baureifes Land'. Below this, it says 'Bei Fragen zu den Bodenrichtwerten können Sie sich gerne an den Gutachterausschuss wenden.' and provides contact information for the 'Gutachterausschuss für die Landeshauptstadt Saarbrücken': 'Tel.: +49 681 905-1811' and 'E-Mail: vermessungsamt@saarbruecken.de'. An 'Ok' button is at the bottom right of the window. The map on the right shows a satellite view of a residential area with several parcels outlined in red. One parcel is highlighted with a red dot and a question mark, and its value '60€/m²' is displayed. Other parcels have values of '45€/m²' and '60€/m²'. Labels on the map include 'Burbach', 'v.d. Heydt', and 'v.d. Heydt'. A search bar at the top of the map contains the text 'v.d. Heydt'.

Haben Sie Ihr Flurstück im Kartenviewer gefunden, dann können Sie den Bodenrichtwert entweder direkt in der Karte ablesen oder über die Sachdatenabfrage erfragen. Wählen Sie dazu bitte den Pfeil „Datenabfrage“ oben mittig in der Bedienleiste der Anwendung aus  und klicken Sie damit Ihr Flurstück an. Im Kartenviewer erscheint nun ein Fenster mit beschreibenden Angaben zu Ihrem Flurstück und den Bodenrichtwerten. Zu den beschreibenden Inhalten gehören: die Gemeinde, die Gemarkung, der Bewertungsstichtag (für die Grundsteuer immer bezogen auf den 01.01.2022), die Art der Nutzung, der Wert (Bodenrichtwert) und der Entwicklungszustand. Der Wert in €/m<sup>2</sup> ist der in diesem Bereich festgelegte Bodenrichtwert.

Bei Fragen zu den Bodenrichtwerten können Sie den zuständigen Gutachterausschuss unter den angegebenen Kontaktdaten erreichen



## Besonderheit: mehrere Bodenrichtwerte werden angezeigt



**Information** ✕

**Steuerliche Bodenrichtwerte Saarland**

Gemeinde: Homburg  
Gemarkung: Wörschweiler  
Stichtag: 01.01.2022

---

Art der Nutzung: private Freizeit- und Erholungsfläche  
Wert: 4 €/m<sup>2</sup>

Art der Nutzung: private Grünfläche (hausnaher Garten)  
Wert: 20 €/m<sup>2</sup>

Art der Nutzung: Deponien  
Wert: 8 €/m<sup>2</sup>

Art der Nutzung: Abbauflächen  
Wert: 8 €/m<sup>2</sup>

Art der Nutzung: Teichanlagen  
Wert: 4 €/m<sup>2</sup>

Art der Nutzung: Wohnbebauung Außenbereich  
Wert: 45 €/m<sup>2</sup>

Art der Nutzung: Landwirtschaftliche Fläche  
Wert: 1.6 €/m<sup>2</sup>

---

Bei Fragen zu den Bodenrichtwerten können Sie sich gerne an den Gutachterausschuss wenden.

**Gutachterausschuss des Saarpfalz-Kreises**  
Tel.: +49 6841 104-7296  
E-Mail: bodenrichtwerte-grundsteuer@saarpfalz-kreis.de

Ok

**Hinweis:** Die hier dargestellten steuerlichen Bodenrichtwerte – insbesondere für den nicht zonierten Außenbereich - haben ausschließlich Bedeutung für die Feststellung der Grundsteuerwerte für Zwecke der Grundsteuer. Um die amtlichen Bodenrichtwerte abzurufen verwenden Sie bitte die Anwendung [BORIS](#).

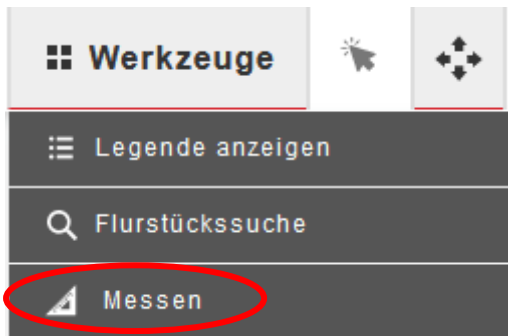
In bestimmten Bereichen, vor allem in den Feldlagen, werden in der Sachdatenabfrage mehrere Bodenrichtwerte in Abhängigkeit der Art der Nutzung der Flurstücke dargestellt. Unterschieden werden hier die Nutzungen „Wohnbebauung im Außenbereich“, „private Grünfläche (hausnahes Gartenland)“, „private Freizeit- und Erholungsfläche“, „landwirtschaftliche Fläche“, „Teichanlage“, „Deponien“ und „Abbauflächen“. Wählen Sie hier bitte den Bodenrichtwert aus, der der Nutzung Ihres Flurstücks am ehesten entspricht.

**Falls Ihrem Flurstück mehrere Nutzungen zugeordnet werden können, verwenden Sie bitte den Bodenrichtwert der überwiegenden Nutzung.**

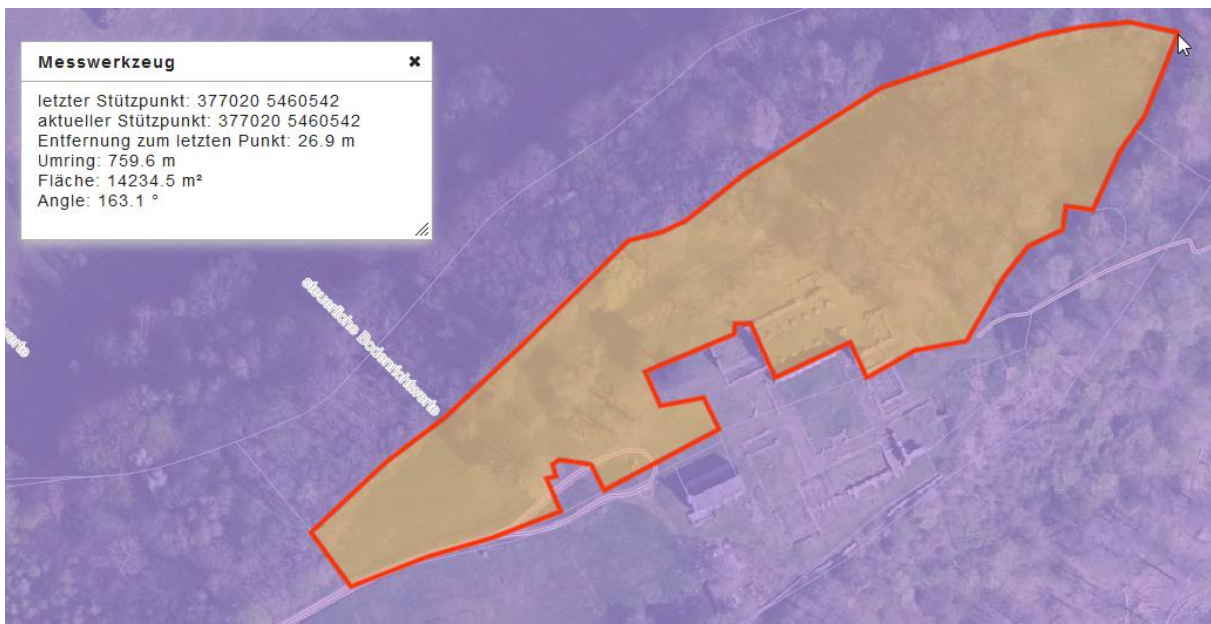
Sind Sie unsicher, welche Nutzung der Ihres Grundstücks am ehesten entspricht, kontaktieren Sie bitte das für Sie zuständige [Lage-Finanzamt](#) (St. Wendel, Saarlouis oder Saarbrücken II).



## 5. Wie messe ich die Fläche meines Flurstücks?



In der Werkzeugleiste befindet sich die Funktion „Messen“. Mit einem Klick in die Karte beginnt die Messung. Sie können nun alle Eckpunkte Ihres Flurstücks anklicken. Wenn Sie die Fläche schließen und die Größe final bestimmen möchten, dann fahren Sie mit dem Mauszeiger wieder auf den Anfangspunkt und wählen diesen aus. Die ausgewählte Fläche ist nun gelb hinterlegt. Die Fläche können Sie im Anzeigefenster oben links in der Anwendung ablesen.



**Hinweis:** Die Messung von Flächen im Kartenviewer ist nicht exakt und gibt nur die ungefähre Größe wieder.

