



GDI-SL

Saarland

Bodenrichtwerte

Anleitung zur Nutzung der Fachanwendung

Stand: 28. September 2020



Inhaltsverzeichnis

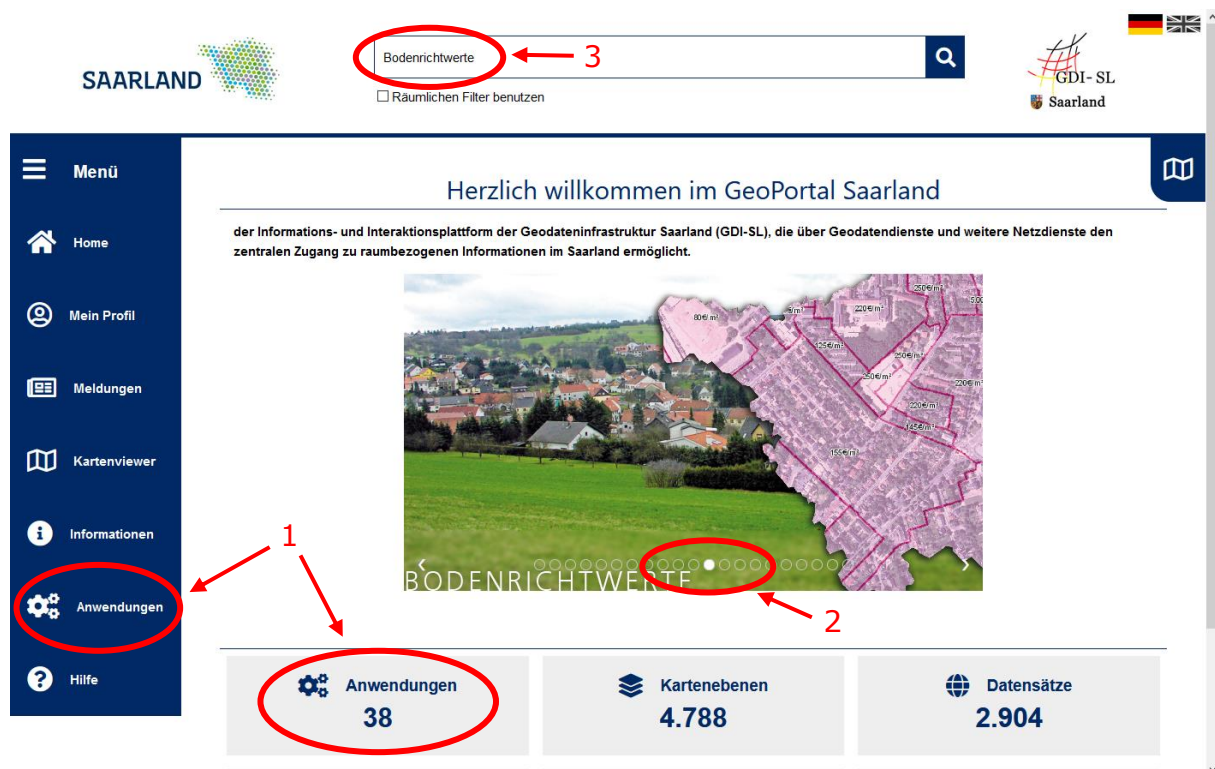
Anleitung zur Nutzung der Fachanwendung Bodenrichtwerte im GeoPortal Saarland	1
Bodenrichtwerte unter Anwendungen suchen	2
Bodenrichtwerte über den Slider suchen.....	3
Bodenrichtwerte über das zentrale Suchfenster suchen	3
Übersicht der Kartenzusammenstellung.....	4
Funktionen und Werkzeuge im Kartenviewer.....	4
Bodenrichtwerte im Kartenviewer ablesen	6



Anleitung zur Nutzung der Fachanwendung Bodenrichtwerte im GeoPortal Saarland

Der Kartendienst **Bodenrichtwerte** im GeoPortal Saarland stellt die Bodenrichtwerte des Saarlandes als Basisdienst mit Bodenrichtwertzonen dar. Der Dienst ist auf der Startseite über den Reiter **Anwendungen (1)** und über die **zentrale Suche (3)** auffindbar. Auch bei den wechselnden Bildern (**Slider (2)**) ist eine Verlinkung hinterlegt.

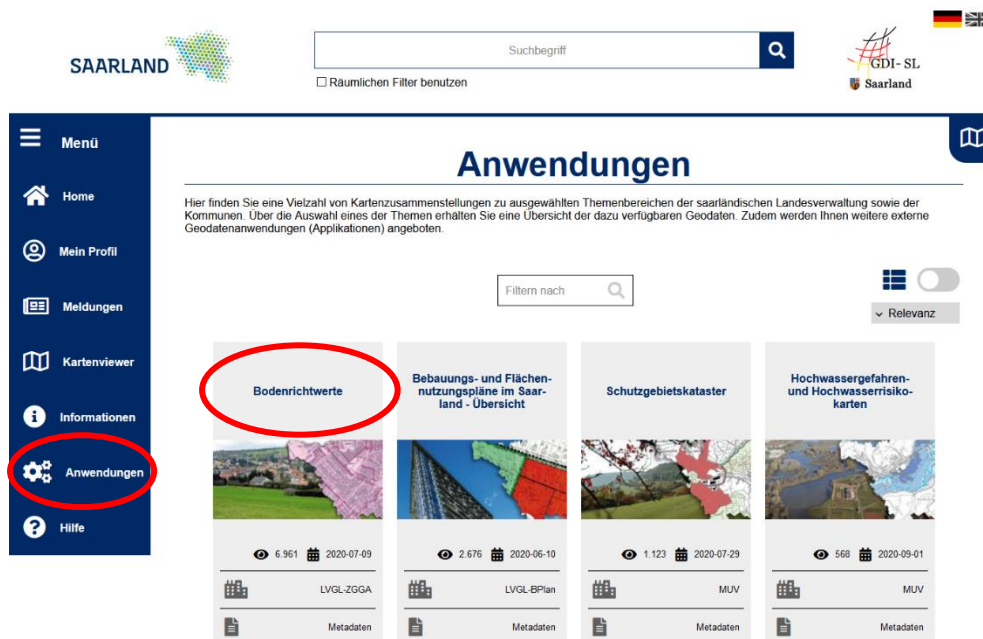
<https://geoportal.saarland.de/gdz3019>







The screenshot shows the GeoPortal Saarland interface. At the top, there is a search bar containing the text "Bodenrichtwerte" (3). Below the search bar is a checkbox labeled "Raumlichen Filter benutzen". To the right of the search bar are the logos for GDI-SL Saarland and the German and Luxembourg flags. On the left side, there is a dark blue sidebar menu with icons for "Menü", "Home", "Mein Profil", "Meldungen", "Kartenviewer", "Informationen", "Anwendungen" (1), and "Hilfe". The "Anwendungen" item is circled in red. The main content area features a header "Herzlich willkommen im GeoPortal Saarland" and a sub-header "der Informations- und Interaktionsplattform der Geodateninfrastruktur Saarland (GDI-SL), die über Geodatendienste und weitere Netzdienste den zentralen Zugang zu raumbezogenen Informationen im Saarland ermöglicht." Below this is a large image of a landscape with a map overlay showing "BODENRICHTWERTE" (2). The map overlay includes a slider control. At the bottom of the page, there is a navigation bar with three items: "Anwendungen 38" (1), "Kartenebenen 4.788", and "Datensätze 2.904".

ACHTUNG: Der Kartendienst Bodenrichtwerte hat eine Maßstabsbegrenzung (1:2500). Dies kann dazu führen, dass bei zu Nahem hineinzoomen oder nach der Adresssuche erst herausgezoomt werden muss, bevor die Daten angezeigt werden.

Bodenrichtwerte unter Anwendungen suchen
















SAARLAND  Suchbegriff   

Räumlichen Filter benutzen

Anwendungen

Hier finden Sie eine Vielzahl von Kartenzusammenstellungen zu ausgewählten Themenbereichen der saarländischen Landesverwaltung sowie der Kommunen. Über die Auswahl eines der Themen erhalten Sie eine Übersicht der dazu verfügbaren Geodaten. Zudem werden Ihnen weitere externe Geodatenanwendungen (Applikationen) angeboten.

Filtern nach  Relevanz

Bodenrichtwerte	Bebauungs- und Flächennutzungspläne im Saarland - Übersicht	Schutzgebietskataster	Hochwassergefahren- und Hochwasserrisikokarten
			
6.961  2020-07-09	2.676  2020-06-10	1.123  2020-07-29	568  2020-09-01
LVGL-ZGGA	LVGL-BPlan	MUV	MUV
 Metadaten	 Metadaten	 Metadaten	 Metadaten

Wählen Sie in dem Reiter Anwendungen die Registerkarte „Bodenrichtwerte“ aus. Es öffnet sich anschließend die Startseite der Anwendung „BORIS Saarland (Stand 20xx)“ mit weiterführenden Informationen.



BORIS Saarland (Stand 2018)



Viewer

[Zur Anwendung der Bodenrichtwerte](#)

Beschreibung

Die Bodenrichtwerte stehen saarlandweit und fast flächendeckend online zur Verfügung. BORIS Saarland ist ein Bodenrichtwertinformationssystem, welches einen Basisdienst für gebührenfreie Online-Recherche bietet. Für eine Suche stehen Ihnen die Möglichkeit einer Adressuche (Gemeinde, Straße) oder einer Flurstücksuche (Gemarkung, Flur, Flurstück) zur Verfügung. Mit Hilfe von BORIS Saarland können Sie Informationen über die Bodenrichtwertzonen erhalten.

Durch einen Klick auf den Link oder das Bild wird der Kartenviewer gestartet und es müssen die Nutzungsbestimmungen bestätigt werden. Anschließend erscheint eine Kartenzusammenstellung mit den Bodenrichtwerten der einzelnen Landkreise des Saarlandes.

Bodenrichtwerte über den Slider suchen





Mit einem Klick auf das entsprechende Bild im Slider gelangen Sie auf die Startseite der Anwendung „BORIS Saarland (Stand 20xx)“.

Das weitere Vorgehen ist wie oben beschrieben.

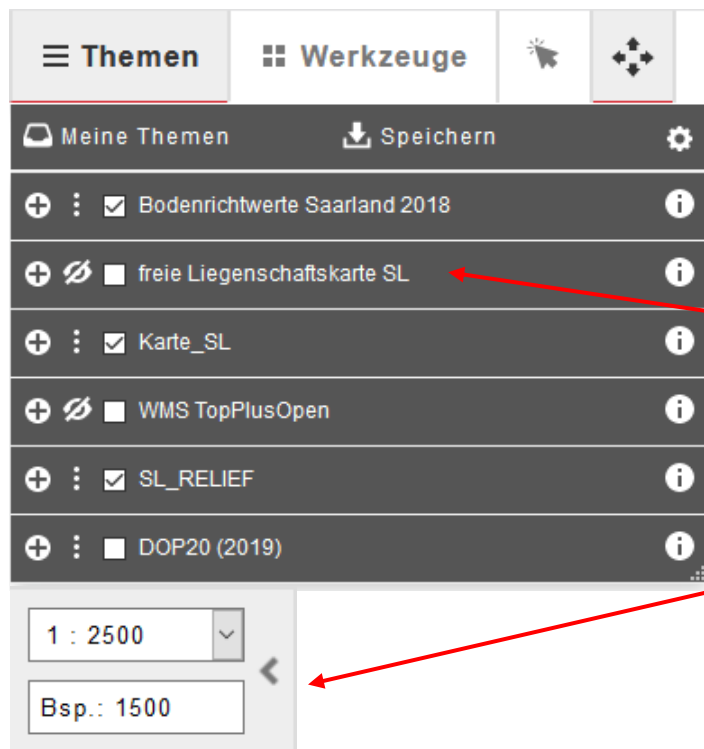
Bodenrichtwerte über das zentrale Suchfenster suchen

Im zentralen Suchfenster einen Suchbegriff z.B. „Bodenrichtwerte“ oder „BORIS“ eintragen und mit der Lupe bestätigen. Anschließend können die gefundenen Ergebnisse durch Anklicken durchsucht werden.

Beim Öffnen der Kategorie „Darstellungsdienste“ erscheint eine Trefferliste und es werden kurze Beschreibungen zu den Diensten angezeigt. Um die Kartenebene in den Kartenviewer einzuladen, muss auf „Anzeigen“  und anschließend auf das  Symbol geklickt werden. (Nutzungsbedingungen akzeptieren und mit „weiter“ bestätigen).

Übersicht der Kartenzusammenstellung

Standardmäßig sind in der Kartenzusammenstellung Bodenrichtwerte folgende Karten eingeladen:



Die Reihenfolge und
Transparenz der
Kartendienste können
hier verändert werden!

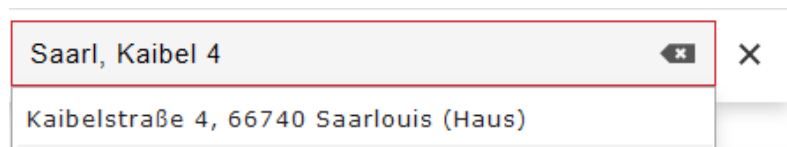
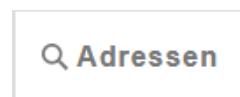
Um die freie
Liegenschaftskarte
anzuzeigen, bitte den
Dienst anhaken.

Achtung: Die
Liegenschaftskarte
wird nur im
Maßstabsbereich
zwischen 1:1000 und
1:3500 dargestellt!

Funktionen und Werkzeuge im Kartenviewer

Den Kartenbereich können Sie mit der linken Maustaste bewegen bzw. verschieben. Beim Betätigen des Scrollrades verändert sich der Maßstab.

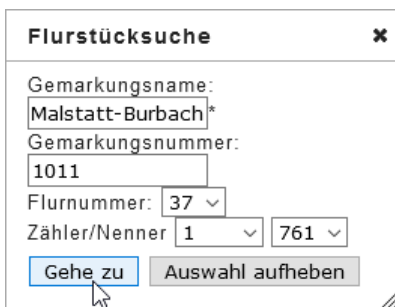
Oben in der Bedienerleiste auf der rechten Seite, finden Sie die Adresssuche. Noch während der Eingabe werden Suchvorschläge angezeigt, die per Klick auszuwählen sind.



Mit den verschiedenen Werkzeugen können Sie die selbsterklärenden Funktionen auswählen. Auf der [Hilfeseite „Symbole“](#) des Geoportals finden Sie dazu Erläuterungen.



Bei den Werkzeugen findet man auch die Flurstücksuche. Diese kann über Eingabe eines Gemarkungsnamens (Pflichtfeld), der Flurnummer sowie der Flurstücknummer (Zähler/Nenner) generell zur räumlichen Eingrenzung bzw. Suche nach einem bekannten Flurstück verwendet werden.



The image shows a screenshot of the "Flurstücksuche" dialog box. The dialog box has a title bar with "Flurstücksuche" and a close button. It contains several input fields and buttons:

Flurstücksuche

Gemarkungsname: Malstatt-Burbach*

Gemarkungsnummer: 1011

Flurnummer: 37

Zähler/Nenner: 1 761


Gehe zu Auswahl aufheben

Nach dem Bestätigen mit „Gehe zu“ wird der Kartenausschnitt auf den Mittelpunkt des ausgewählten Flurstückes gezoomt, welches mit einer roten Umrandung markiert ist.

Auf der [Hilfeseite „Suche“](#) des Geoportals finden Sie eine Anleitung zum Thema „Suchen“, in dem unter anderem die „Adresssuche“ und „Flurstücksuche“ genauer beschrieben werden.



Bodenrichtwerte im Kartenviewer ablesen



The screenshot shows a map of St. Wendel, Flur 3, with various land parcels outlined in red. A red parcel is labeled with a soil value of 95€/m², and a green parcel is labeled with 0.80€/m². An information window titled "Bodenrichtwerte Saarland" is open, displaying the following details:

Information

Bodenrichtwerte Saarland

Gemeinde: St. Wendel
Gemarkung: St. Wendel
Bodenrichtwertzonennummer: 8020117
Stichtag: 31.12.2018
Wert: 95 €
Art der Nutzung: W
Entwicklungszustand: B
Bauweise: o
Geschosszahl: II
Wertrelevante Geschossflächenzahl:
Fläche: f700
Tiefe: t35
Breite: b20

Bei Fragen zu den Bodenrichtwerten können Sie sich gerne an den Gutachterausschuss wenden.
[Gutachterausschuss Landkreis St. Wendel](#)

"Umrechnungskoeffizienten zu den wertbeeinflussenden Merkmalen können bei den jeweiligen Gutachterausschüssen kostenpflichtig angefordert werden. Ebenso kann beim Gutachterausschuss nach wie vor eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft eingeholt werden."

Ok

Der Bodenrichtwert für die gesuchte Adresse bzw. das gesuchte Flurstück kann im Kartenviewer schon durch einfaches heranzoomen entnommen werden. Der Bodenrichtwert für Bauflächen wird im Kartenviewer mit schwarzer Schrift innerhalb einer roten Fläche (z.B. 95€/m²) und der Bodenrichtwert für Flächen der Land- und Forstwirtschaft mit einem grünem Text (z.B. 0.80€/m²) dargestellt. Durch eine Datenabfrage in die abzufragende Fläche (Bodenrichtwertzone) können zudem noch erläuternde Informationen (wie bspw. Stichtag, Art der Nutzung, Bauweise usw.) abgerufen werden.

Hinweis: In Sanierungsgebieten werden im GeoPortal Saarland keine Bodenrichtwerte angezeigt. In solchen Fällen ist bei dem zuständigen Gutachterausschuss nachzufragen, ob dort ein Bodenrichtwert vorliegt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

<https://geoportal.saarland.de/article/Kontakt/>

