



**GDI-SL**

**Saarland**

# Bodenrichtwerte

**Anleitung zur Nutzung der Fachanwendung**

Stand: 28. September 2020



## Inhaltsverzeichnis

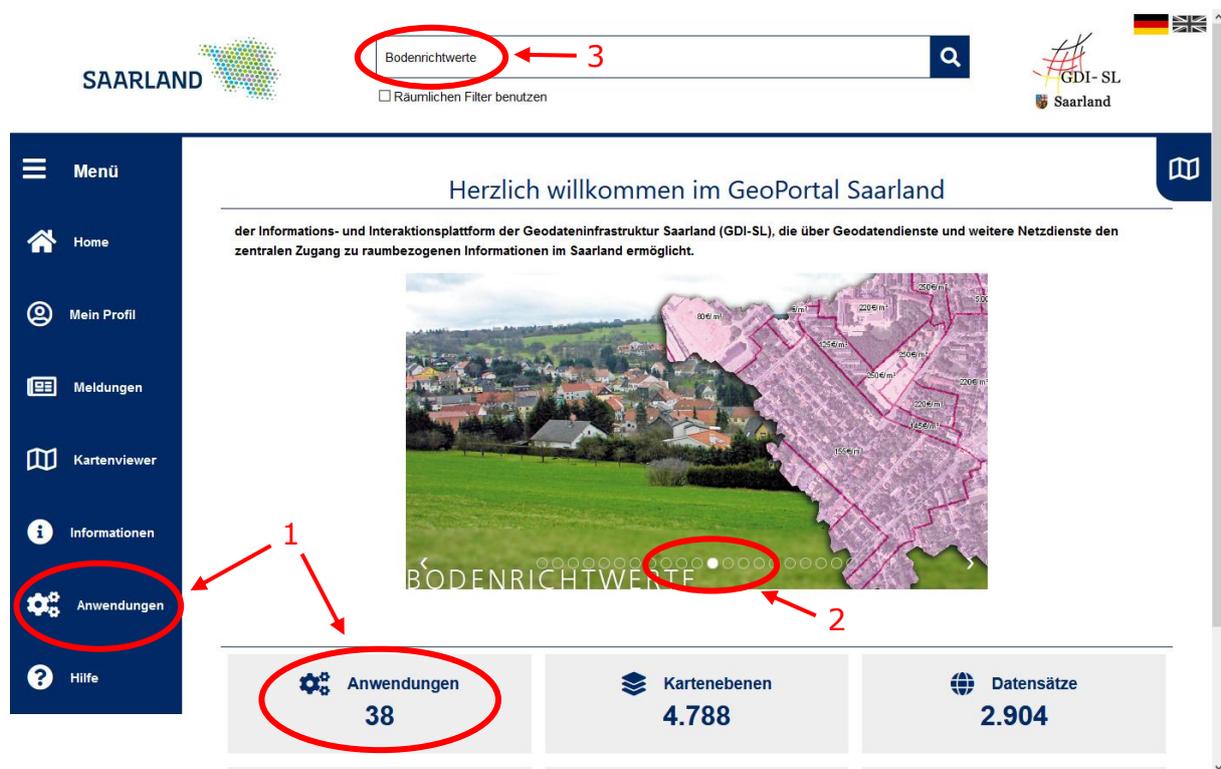
Anleitung zur Nutzung der Fachanwendung Bodenrichtwerte im GeoPortal Saarland .....	1
Bodenrichtwerte unter Anwendungen suchen .....	2
Bodenrichtwerte über den Slider suchen.....	3
Bodenrichtwerte über das zentrale Suchfenster suchen .....	3
Übersicht der Kartenzusammenstellung.....	4
Funktionen und Werkzeuge im Kartenviewer.....	4
Bodenrichtwerte im Kartenviewer ablesen .....	6



## Anleitung zur Nutzung der Fachanwendung Bodenrichtwerte im GeoPortal Saarland

Der Kartendienst **Bodenrichtwerte** im GeoPortal Saarland stellt die Bodenrichtwerte des Saarlandes als Basisdienst mit Bodenrichtwertzonen dar. Der Dienst ist auf der Startseite über den Reiter **Anwendungen (1)** und über die **zentrale Suche (3)** auffindbar. Auch bei den wechselnden Bildern (**Slider (2)**) ist eine Verlinkung hinterlegt.

<https://geoportal.saarland.de/gdz3019>

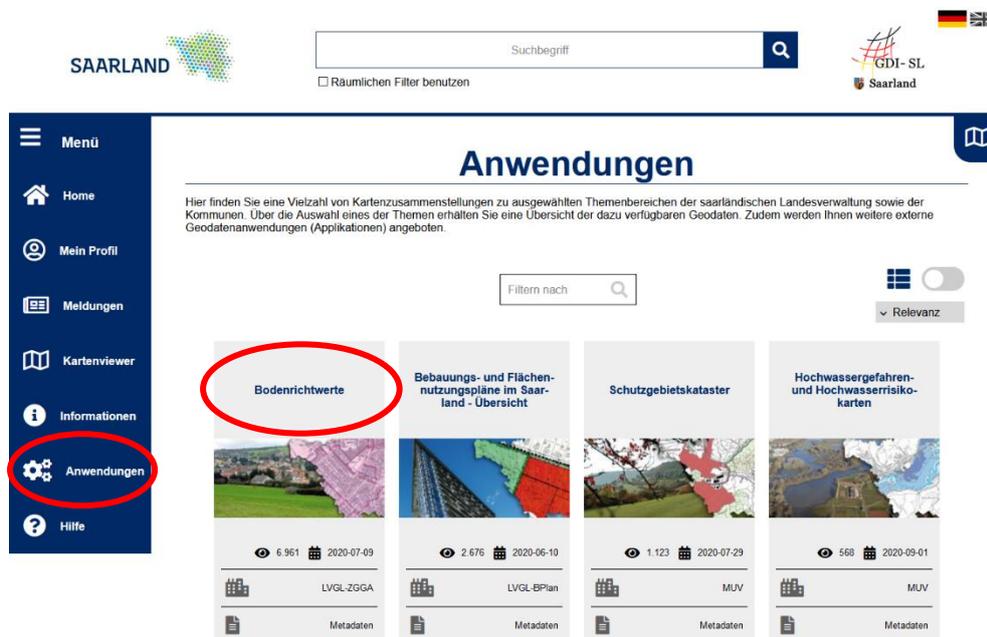


The screenshot shows the GeoPortal Saarland interface. At the top, there is a search bar containing the text "Bodenrichtwerte" (3). Below the search bar is a checkbox labeled "Raumlichen Filter benutzen". The main content area features a welcome message "Herzlich willkommen im GeoPortal Saarland" and a description of the platform. A large image shows a landscape with a map overlay of soil value zones. Below the image is a slider control with a central dot circled in red (2). To the left, a dark blue sidebar contains a menu with "Anwendungen" circled in red (1). At the bottom, there are three summary boxes: "Anwendungen 38" (circled in red), "Kartenebenen 4.788", and "Datensätze 2.904".

**ACHTUNG:** Der Kartendienst Bodenrichtwerte hat eine Maßstabsbegrenzung (1:2500). Dies kann dazu führen, dass bei zu Nahem hineinzoomen oder nach der Adresssuche erst herausgezoomt werden muss, bevor die Daten angezeigt werden.



## Bodenrichtwerte unter Anwendungen suchen



Wählen Sie in dem Reiter Anwendungen die Registerkarte „Bodenrichtwerte“ aus. Es öffnet sich anschließend die Startseite der Anwendung „BORIS Saarland (Stand 20xx)“ mit weiterführenden Informationen.



Durch einen Klick auf den Link oder das Bild wird der Kartenviewer gestartet und es müssen die Nutzungsbestimmungen bestätigt werden. Anschließend erscheint eine Kartenzusammenstellung mit den Bodenrichtwerten der einzelnen Landkreise des Saarlandes.



## Bodenrichtwerte über den Slider suchen



Mit einem Klick auf das entsprechende Bild im Slider gelangen Sie auf die Startseite der Anwendung „BORIS Saarland (Stand 20xx)“.

Das weitere Vorgehen ist wie oben beschrieben.

## Bodenrichtwerte über das zentrale Suchfenster suchen

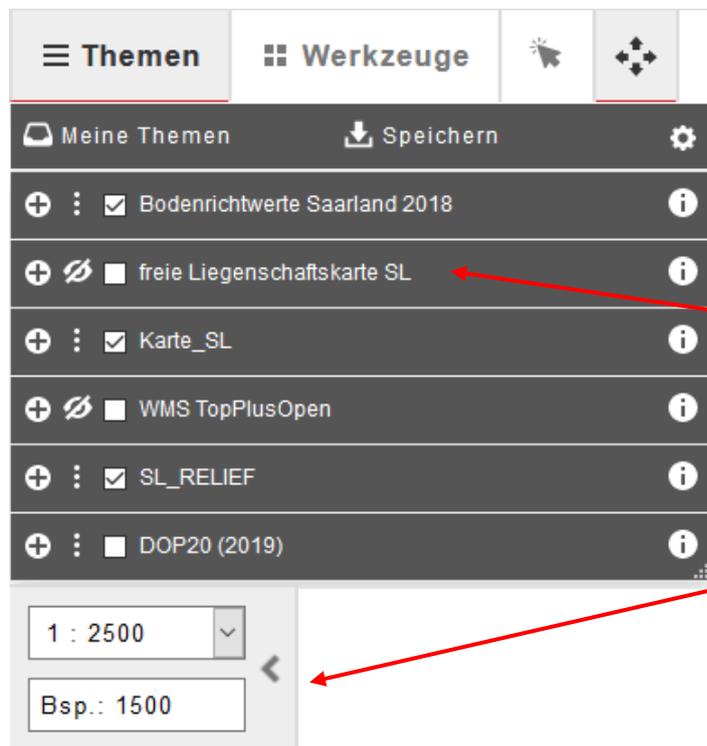
Im zentralen Suchfenster einen Suchbegriff z.B. „Bodenrichtwerte“ oder „BORIS“ eintragen und mit der Lupe bestätigen. Anschließend können die gefundenen Ergebnisse durch Anklicken durchsucht werden.

Beim Öffnen der Kategorie „Darstellungsdienste“ erscheint eine Trefferliste und es werden kurze Beschreibungen zu den Diensten angezeigt. Um die Kartenebene in den Kartenviewer einzuladen, muss auf „Anzeigen“  und anschließend auf das  Symbol geklickt werden. (Nutzungsbedingungen akzeptieren und mit „weiter“ bestätigen).



## Übersicht der Kartenzusammenstellung

Standardmäßig sind in der Kartenzusammenstellung Bodenrichtwerte folgende Karten eingeladen:



Die Reihenfolge und  
Transparenz der  
Kartendienste können  
hier verändert werden!

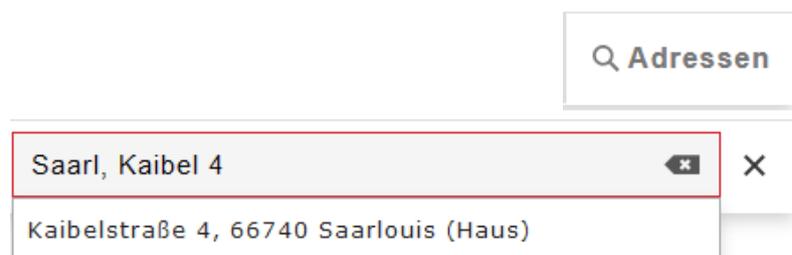
Um die freie  
Liegenschaftskarte  
anzuzeigen, bitte den  
Dienst anhaken.

**Achtung:** Die  
Liegenschaftskarte  
wird nur im  
Maßstabsbereich  
zwischen 1:1000 und  
1:3500 dargestellt!

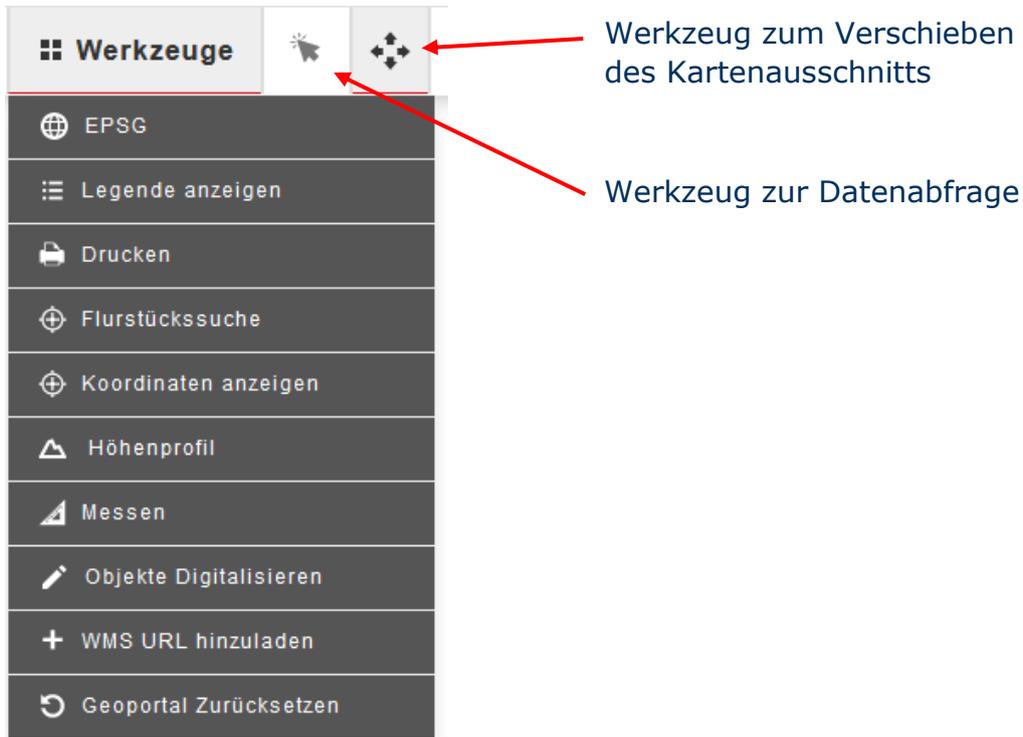
## Funktionen und Werkzeuge im Kartenviewer

Den Kartenbereich können Sie mit der linken Maustaste bewegen bzw. verschieben. Beim Betätigen des Scrollrades verändert sich der Maßstab.

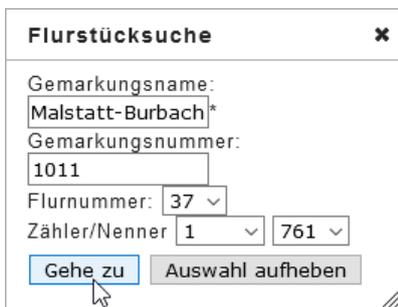
Oben in der Bedienerleiste auf der rechten Seite, finden Sie die Adresssuche. Noch während der Eingabe werden Suchvorschläge angezeigt, die per Klick auszuwählen sind.



Mit den verschiedenen Werkzeugen können Sie die selbsterklärenden Funktionen auswählen. Auf der [Hilfeseite „Symbole“](#) des Geoportals finden Sie dazu Erläuterungen.



Bei den Werkzeugen findet man auch die Flurstücksuche. Diese kann über Eingabe eines Gemarkungsnamens (Pflichtfeld), der Flurnummer sowie der Flurstücknummer (Zähler/Nenner) generell zur räumlichen Eingrenzung bzw. Suche nach einem bekannten Flurstück verwendet werden.

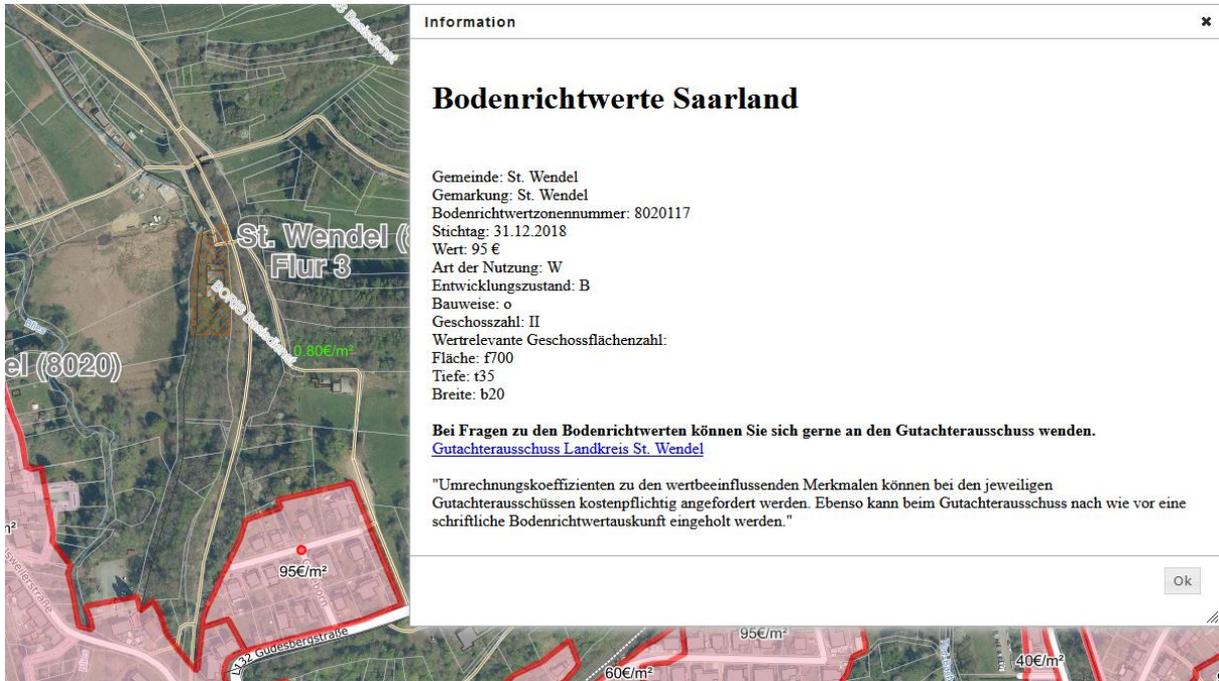


Nach dem Bestätigen mit „Gehe zu“ wird der Kartenausschnitt auf den Mittelpunkt des ausgewählten Flurstückes gezoomt, welches mit einer roten Umrandung markiert ist.

Auf der [Hilfeseite „Suche“](#) des Geoportals finden Sie eine Anleitung zum Thema „Suchen“, in dem unter anderem die „Adresssuche“ und „Flurstücksuche“ genauer beschrieben werden.



## Bodenrichtwerte im Kartenviewer ablesen



The screenshot shows a map of St. Wendel, Flur 3, with various land parcels outlined in red. A red parcel is labeled with a value of 95€/m², and a green parcel is labeled with 0.80€/m². An information window titled "Bodenrichtwerte Saarland" is open, displaying the following details:

**Information**

**Bodenrichtwerte Saarland**

Gemeinde: St. Wendel  
Gemarkung: St. Wendel  
Bodenrichtwertzonennummer: 8020117  
Stichtag: 31.12.2018  
Wert: 95 €  
Art der Nutzung: W  
Entwicklungszustand: B  
Bauweise: o  
Geschosszahl: II  
Wertrelevante Geschossflächenzahl:  
Fläche: f700  
Tiefe: t35  
Breite: b20

Bei Fragen zu den Bodenrichtwerten können Sie sich gerne an den Gutachterausschuss wenden.  
[Gutachterausschuss Landkreis St. Wendel](#)

"Umrechnungskoeffizienten zu den wertbeeinflussenden Merkmalen können bei den jeweiligen Gutachterausschüssen kostenpflichtig angefordert werden. Ebenso kann beim Gutachterausschuss nach wie vor eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft eingeholt werden."

Ok

Der Bodenrichtwert für die gesuchte Adresse bzw. das gesuchte Flurstück kann im Kartenviewer schon durch einfaches heranzoomen entnommen werden. Der Bodenrichtwert für Bauflächen wird im Kartenviewer mit schwarzer Schrift innerhalb einer roten Fläche (z.B. 95€/m<sup>2</sup>) und der Bodenrichtwert für Flächen der Land- und Forstwirtschaft mit einem grünem Text (z.B. 0.80€/m<sup>2</sup>) dargestellt. Durch eine Datenabfrage in die abzufragende Fläche (Bodenrichtwertzone) können zudem noch erläuternde Informationen (wie bspw. Stichtag, Art der Nutzung, Bauweise usw.) abgerufen werden.

**Hinweis:** In Sanierungsgebieten werden im GeoPortal Saarland keine Bodenrichtwerte angezeigt. In solchen Fällen ist bei dem zuständigen Gutachterausschuss nachzufragen, ob dort ein Bodenrichtwert vorliegt.

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!**

<https://geoportal.saarland.de/article/Kontakt/>

